

ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂȘĂUD
MUNICIPIUL BISTRIȚA
CONSILIUL LOCAL

(PROIECT)
NR. 201/22.10.2026

HOTĂRÂRE

privind aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Bistrița a cinci construcții situate în incinta imobilului din str. Simpozionului nr.2, ca urmare a dezafectării de la utilitatea publică

Consiliul local al municipiului Bistrița întrunit în ședință ordinară în data de _____;

având în vedere:

referatul de aprobare nr.114200/20.10.2025 al Primarului municipiului Bistrița;

raportul comun nr.114204/20.10.2025 al Direcției Patrimoniu, al Direcției Tehnice și al Direcției Juridice, Resurse Umane;

avizul _____ nr. _____ al Comisiei economice;

avizul _____ nr. _____ al Comisiei juridice și administrație publică;

adresa nr.103363/06.10.2026 a Direcției Tehnice - Serviciul Căi de Comunicații și Rețele Edilitare, cu documentele aferente;

adresa nr.14916/07.10.2026 a Direcției de Infrastructură și Servicii Bistrița – Serviciul Tehnic;

extrasul de carte funciară nr.92376 eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița – Năsăud;

prevederile Hotărârii Guvernului României nr.527/2010 pentru modificarea anexei nr.2 la Hotărârea Guvernului nr.905/2002 privind atestarea domeniului public al județului Bistrița-Năsăud, precum și al municipiului, orașelor și comunelor din județul Bistrița-Năsăud, cu modificările ulterioare - CAP.V. "Terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea Consiliul local și Primăria precum și institutiile publice de interes local", subcapitolul A. " Consiliul local și Primăria", poziția nr.4;

prevederile Hotărârii Consiliului local al Municipiului Bistrița nr.109/30.06.2026 privind aprobarea Organigramei, Statului de Funcții și a Regulamentului de Organizare și Funcționare ale Direcției de Infrastructură și Servicii Bistrița;

prevederile art.555 – art.557 alin.(2), art.858 și art.864 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată cu modificările și completările ulterioare;

în conformitate cu:

prevederile Hotărârii Guvernului nr.841/1995 privind procedurile de transmitere fără plată și de valorificare a bunurilor aparținând instituțiilor publice, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile Ordonanței Guvernului nr.112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale, aprobată prin Legea nr.246/2001, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile art.87 alin.(5), art.129 alin.(1), alin.(2) lit.c), art.139 alin.(3) lit.g), art.354, art.355 și art.361 alin.(2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E:

ART.1.(1) – Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Bistrița a cinci construcții, respectiv C3, C10, C11, C12 și C13, situate în incinta bazei de producție a Direcției de Infrastructură și Servicii Bistrița, din municipiul Bistrița, str. Simpozionului nr.2, înscrise în CF nr.92376 Bistrița, având datele de identificare prevăzute în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre, ca urmare a dezafectării de la utilitatea publică.

(2) – Se aprobă casarea și după caz, valorificarea celor cinci construcții trecute în domeniul privat al Municipiului Bistrița, prevăzute în Anexa la prezenta hotărâre, în condițiile legii, prin grija Direcției de Infrastructură și Servicii Bistrița.

ART.2. – Direcția de Infrastructură și Servicii Bistrița în calitate de administrator, va opera modificările aduse regimului juridic al bunurilor în evidențele financiar-contabile și va întreprinde toate demersurile prevăzute de lege necesare casării și, după caz valorificării bunurilor prevăzute în anexă, în condițiile legii.

ART.3. – După finalizarea procedurilor de valorificare sau casare, în baza documentelor justificative, Anexa "Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Bistrița" atestată prin Hotărârea Guvernului României nr.527/2010, va fi modificată în mod corespunzător, conform procedurii prevăzută de Codul Administrativ, prin grija administratorului.

ART.4. – Primarul municipiului Bistrița, prin Direcția Patrimoniu, Direcția de Infrastructură și Servicii Bistrița și Direcția Tehnică, vor aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

ART.5. – Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al municipiului Bistrița în ședința ordinară cu respectarea prevederilor art.139 alin.(3) lit.g) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv cu un număr de ____ voturi "pentru", ____ "împotrivă" și ____ "abțineri".

ART.6. – Secretarul general al municipiului Bistrița prin Compartimentul pregătire documente va comunica prezenta hotărâre:

- Direcției Patrimoniu;
- Direcției de Infrastructură și Servicii Bistrița ;
- Direcției Tehnice;
- Direcției Juridice, Resurse Umane;
- Primarului municipiului Bistrița;
- Instituției Prefectului - județul Bistrița - Năsăud.

**PROIECT DE HOTĂRÂRE INIȚIAT DE
PRIMAR
GABRIEL LAZANY**

**AVIZAT DE LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
FLOARE GAFTONE**

Bistrița, la _____

Nr. _____

Hotărârea se adoptă cu majoritatea absolută a consilierilor locali în funcție.

A.I./C.S.C./2ex.

**Elemente de identificare
ale mijloacelor fixe propuse să fie trecute în domeniul privat al Municipiului Bistrița
ca urmare a dezafectării de la utilitatea publică**

**CAP.V. Terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea Consiliul local și Primăria precum și institutiile
publice de interes local
A. Consiliul local și Primăria**

Secțiunea I Bunuri imobile							
Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumire a bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosința	Valoarea de inventar	Situația juridică actuală	Situația juridică viitoare
0	1	2	3	4	5	6	
1.	1.1.1 1.1.2.	Sediu administrativ si baza de producție a Primăriei municipiului Bistrița Direcția de Infrastructură și Servicii Bistrița	Bistrița, str. Simpozionului nr. 2 C.F. Bistrița nr.92376 Bistrița - Atelier confecții metalice supraf. constr. 229 mp nr. cadastral 92376-C3 - Șopron supraf. constr. la sol 115 mp nr. cadastral 92376-C10 - Șopron supraf. constr. la sol 274 mp nr. cadastral 92376-C11 - Șopron supraf. constr. la sol 68 mp nr. cadastral 92376-C12 - Șopron supraf. constr. la sol 99 mp nr. cadastral 92376-C13	1993	23.310,30	Municipiul Bistrita domeniul public	Municipiul Bistrita domeniul privat

* Bunurile se află în evidențele și administrarea Direcției de Infrastructură și Servicii Bistrița
ooo000ooo

REFERAT DE APROBARE

la Proiectul de hotărâre privind aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Bistrița a cinci construcții situate în incinta imobilului din str. Simpozionului nr.2, ca urmare a dezafectării de la utilitatea publică

Direcția Tehnică - Serviciul Căi de Comunicații și Rețele Edilitare comunică că s-au achiziționat 20 de autobuze electrice Karsan și 20 de stații de încărcare lentă prin proiectul "Înnoirea parcului de vehicule destinate transportului public în Municipiul Bistrița și comuna Livezile" finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență (P.N.R.R.). În scopul asigurării spațiului logistic necesar pentru parcare noii flote și racordarea celor 20 de stații de încărcare lentă și a postului de transformare, precum și pentru integrarea fluxurilor operaționale de întreținere a vehiculelor cu emisii zero destinate rutelor urbane este necesară realizarea unei autobaze în continuarea celei realizate prin proiectul „Linie verde de transport public utilizând mijloace de transport cu motor electric, hibrid sau norma de poluare redusă”, pe terenul situat pe str. Simpozionului nr.2, fapt ce impune eliberarea amplasamentului prin dezafectarea/demolarea unor construcții cu destinația de atelier și șoproane, respectiv C3, C10, C11, C12 și C13.

Imobilul situat în municipiul Bistrița, str. Simpozionului nr.2, este sediul administrativ și baza de producție a Direcției de Infrastructură și Servicii Bistrița fiind înscris în CF nr.92376 Bistrița în proprietatea publică a Municipiului Bistrița.

Pentru realizarea autobazei, se va amenaja o suprafață betonată de 2.600 mp, pentru gararea autobuzelor pe timp de noapte, amplasarea stațiilor de încărcare lentă și a unui post de transformare, la limita cu imobilul identificat în CF nr.92377. În perimetrul pe care se va realiza investiția, s-a constatat existența unor construcții cu destinații de atelier confecții metalice și șoproane.

Cele cinci construcții propuse a fi trecute în domeniul privat fac parte din cele 13 imobile identificate în CF nr.92376 Bistrița, cuprinse și în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Bistrița, atestat prin H.G.R. nr.527/2010, la CAP V.

Aceste construcții sunt utilizate în prezent ca spații de depozitare pentru materialele Direcției de Infrastructură și Servicii Bistrița, ele sunt construcții metalice și prezintă un grad avansat de uzură.

Direcția de Infrastructură și Servicii Bistrița transmite acordul cu privire la trecerea construcțiilor în domeniul privat și valorificarea prin dezafectarea/demolarea.

Potrivit prevederilor art.129 alin.2 din Codul Administrativ, Consiliul local are atribuții cu privire la administrarea domeniului public și privat al municipiului și asigură, potrivit competențelor sale și în condițiile legii, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local. De asemenea, conform art.361 alin.2 din același act normativ "Trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul privat al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, dacă prin lege nu se dispune altfel."

Conform prevederilor Ordonanței nr.112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale, "activele corporale care alcătuiesc domeniul public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale de natura mijloacelor fixe, cu durata normală de utilizare consumată sau neconsumată, a căror menținere în funcțiune nu se mai justifică, se scot din funcțiune, se valorifică și se casează în condițiile prezentei ordonanțe" (art.1), iar "pentru scoaterea din funcțiune, în vederea valorificării și, după caz, casării, activele corporale prevăzute la art.1 vor fi trecute în domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale, potrivit reglementărilor privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia." (art.2).

Direcția de Infrastructură și Servicii Bistrița în calitate de administrator va opera modificările aduse regimului juridic al bunurilor în evidențele financiar-contabile și va întreprinde toate demersurile prevăzute de lege în vederea casării și după caz, valorificării bunurilor.

În temeiul prevederilor Codului Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, și ale Noului Cod Civil, propun adoptarea Proiectului de hotărâre privind aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Bistrița a cinci construcții situate în incinta imobilului din str. Simpozionului nr.2, ca urmare a dezafectării de la utilitatea publică, în forma prezentată.

PRIMARUL MUNICIPIULUI BISTRIȚA
GABRIEL LAZANY

A.I./C.S.C/2ex

DIRECȚIA PATRIMONIU
DIRECȚIA TEHNICĂ
DIRECȚIA JURIDICĂ, RESURSE UMANE
NR. 114204/20.10.2026

R A P O R T

la Proiectul de hotărâre privind aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Bistrița a cinci construcții situate în incinta imobilului din str. Simpozionului nr.2, ca urmare a dezafectării de la utilitatea publică

Prin adresa nr.103363/06.10.2026 Direcția Tehnică - Serviciul Căi de Comunicații și Rețele Edilitare comunică că s-au achiziționat 20 de autobuze electrice Karsan și 20 de stații de încărcare lentă prin proiectul "Înnoirea parcului de vehicule destinate transportului public în Municipiul Bistrița și comuna Livezile" finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență (P.N.R.R.). În scopul asigurării spațiului logistic necesar pentru parcare a noii flote și racordarea celor 20 de stații de încărcare lentă și a postului de transformare, precum și pentru integrarea fluxurilor operaționale de întreținere a vehiculelor cu emisii zero destinate rutelor urbane este necesară realizarea unei autobaze în continuarea celei realizate prin proiectul „Linie verde de transport public utilizând mijloace de transport cu motor electric, hibrid sau norma de poluare redusă”, pe terenul situat pe str. Simpozionului nr.2, fapt ce impune eliberarea amplasamentului prin dezafectarea/demolarea unor construcții cu destinația de atelier și șoproane, respectiv C3, C10, C11, C12 și C13.

Imobilul, construcții și teren aferent, situat în municipiul Bistrița, str. Simpozionului nr.2, este sediul administrativ și baza de producție a Direcției de Infrastructură și Servicii Bistrița, și este înscris în CF nr.92376 Bistrița în proprietatea publică a Municipiului Bistrița.

Pentru realizarea autobazei, se va amenaja o suprafață betonată de 2.600 mp, pentru gararea autobuzelor pe timp de noapte, amplasarea stațiilor de încărcare lentă și a unui post de transformare, la limita cu imobilul identificat în CF nr.92377. În perimetrul pe care se va realiza investiția, s-a constatat existența unor construcții care se identifică în CF nr.92376 Bistrița cu nr. cadastrale 92376-C3, 92376-C10, 92376-C11, 92376-C12 și 92376-C13 cu destinații de atelier confecții metalice și șoproane.

Cele cinci construcții propuse a fi trecute în domeniul privat fac parte din cele 13 imobile identificate în CF nr.92376 Bistrița, cuprinse și în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Bistrița, atestat prin H.G.R.

nr.527/2010, la CAP V. "Terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea Consiliul local și Primăria precum și institutiile publice de interes local", subcapitolul A. "Consiliul local și Primăria" - poziția nr.4 și sunt administrate de Direcția de Infrastructură și Servicii Bistrița.

Aceste construcții sunt utilizate în prezent ca spații de depozitare pentru materialele Direcției de Infrastructură și Servicii Bistrița, ele sunt construcții metalice, realizate în perioada 1975-1993 și prezintă un grad avansat de uzură.

Prin adresa nr.14916/07.10.2026 Direcția de Infrastructură și Servicii Bistrița transmite acordul cu privire la trecerea construcțiilor în domeniul privat și valorificarea prin dezafectarea/demolarea.

Conform Planului Urbanistic General al municipiului Bistrița, aprobat prin Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.136/2013, cu valabilitate prelungită prin Hotărârile nr.184/2018 și nr.207/2023, folosința actuală a imobilului este curți construcții, situat în UTR 16, A1 - subzona activităților industriale cu regim de construire discontinuu în clădiri de tip hală, în zona B de impozitare, conform HCL nr.144/2014.

Potrivit prevederilor art.129 alin.2 din Codul Administrativ, Consiliul local are atribuții cu privire la administrarea domeniului public și privat al municipiului și asigură, potrivit competențelor sale și în condițiile legii, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local. De asemenea, conform art.361 alin.2 din același act normativ *"Trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul privat al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, dacă prin lege nu se dispune altfel."*

Art.864 din Codul civil prevede că *"dreptul de proprietate publică se stinge dacă bunul a pierit sau a trecut în domeniul privat, dacă a încetat uzul și interesul public, cu respectarea condițiilor prevăzute de lege"*.

Conform prevederilor Ordonanței nr.112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale, *"activele corporale care alcătuiesc domeniul public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale de natura mijloacelor fixe, cu durata normală de utilizare consumată sau neconsumată, a căror menținere în funcțiune nu se mai justifică, se scot din funcțiune, se valorifică și se casează în condițiile prezentei ordonanțe"* (art.1), iar *"pentru scoaterea din funcțiune, în vederea valorificării și, după caz, casării, activele corporale prevăzute la art.1 vor fi trecute în domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale, potrivit reglementărilor privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia."* (art.2).

Direcția de Infrastructură și Servicii Bistrița în calitate de administrator va opera modificările aduse regimului juridic al bunurilor în evidențele financiar-contabile și va întreprinde toate demersurile prevăzute de lege în vederea casării și după caz, valorificării bunurilor.

După finalizarea procedurilor de casare și valorificare, în baza documentelor justificative, Anexa "Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Bistrița" atestată prin Hotărârea Guvernului României nr.527/2010, va fi modificată în mod corespunzător, prin radierea acestora din inventar, conform procedurii prevăzută de Codul Administrativ, prin grija administratorului.

Raportat la cele menționate mai sus, în temeiul prevederilor Codului Administrativ, aprobat prin Ordonanța de urgență nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, considerăm că sunt îndeplinite condițiile legale pentru ca Proiectul de hotărâre privind aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Bistrița a cinci construcții situate în incinta imobilului din str. Simpozionului nr.2, urmare a dezafectării de la utilitatea publică, în forma prezentată de inițiator, să fie supus analizei și dezbaterii Consiliului local al municipiului Bistrița.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Alina IONESCU**



**DIRECTOR EXECUTIV,
Lia IVAȘCU**



**DIRECTOR EXECUTIV,
Dumitru Matei CINCEA**



C.S.C/A.I./2ex.